



Quartierplanung "Lehengasse West" Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500

Exemplar **Beschlussfassung** Inventar-Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Abstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. _____
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin: _____
Der Geschäftsleiter: *Stefan Friedli*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Die Landschaftsplanerin:

Elisabeth Heer Dietrich

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	10.05.2022	RC	BJ/NA	RC	
b	21.06.2022	RC	BJ	RC	
c	25.04.2023	RC	NA	RC	

Plan: S:\Projekte\Münchenstein\43088_OP_Lehengasse_West\04_Plane\43088_Pla01_Plan_BESCHLUSSFASSUNG.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 26.03.2022) / LV95
Planformat: 630 x 730 mm
Ausdruck: 16-06-2023

Situation



Verbindlicher Planinhalt

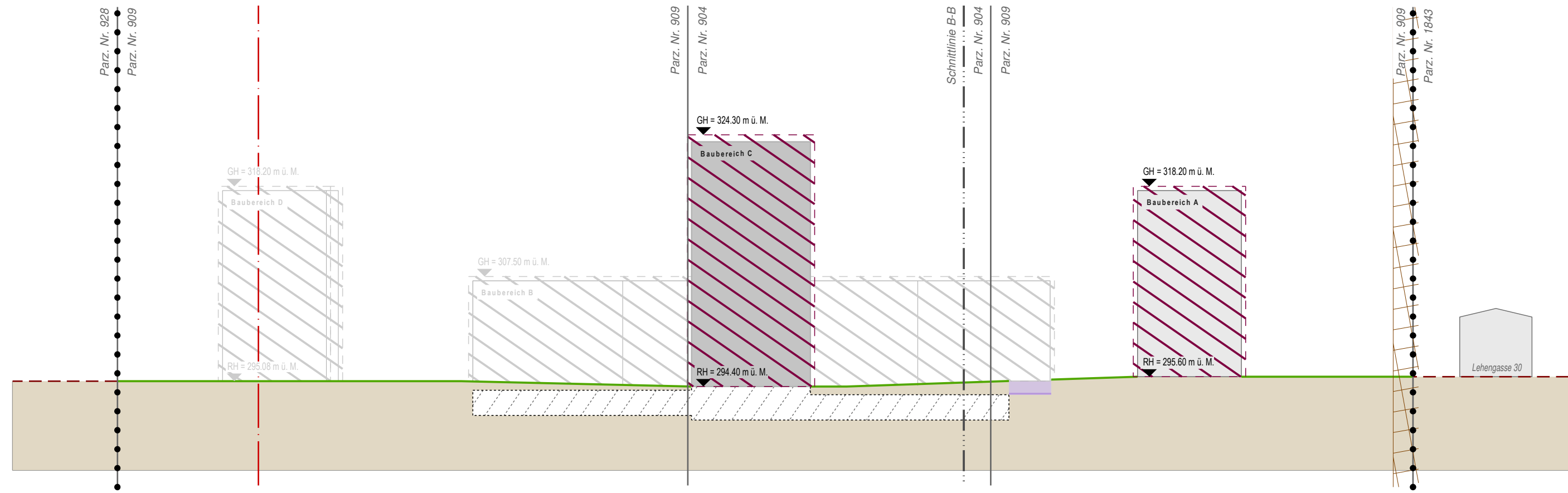
- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute
- GH = xxx.xx m ü. M. Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- Grün- und Freiraum
- Freifläche für Erschliessung und Aufenthalt
- Arealinterne Durchwegung
- Bereich für intensivierte Aussenraumnutzungen
- Zu erhaltende Vegetationsstruktur A / B
- Zu erhaltender Einzelbaum
- o o o o o Öffentlicher Fussweg
- Rampe unterirdische Einstellhalle mit Zu- und Wegfahrt QP-Areal
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Standort für Entsorgungsanlagen

Orientierender Planinhalt

- Neubaute gemäss Richtprojekt
- Bestandsbauten
- Unterirdische Einstellhalle gemäss Bestand / Richtprojekt
- Fortsetzung Aussenraumgestaltung auf Gemeindeparzelle
- Archäologische Verdachtsfläche
Lage und Perimeter gemäss Angaben der Kantonsarchäologie
- Waldareal
- Kommunale Strassenbaulinie rechtskräftig
- Waldbaulinie rechtskräftig
- Bestehender Terrainverlauf (Schnitte)
- Neuer Terrainverlauf (Schnitte)
- Bezeichnung Schnittlage

Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B

