



Zonenplan Siedlung

Mutation Schutz- und Schonzonenplanung

Situationsplan 1:4'000 **43/ LES/ 1/11**

Exemplar **AMT FÜR RAUMPLANUNG** Inventar-Nr. **43/ ZPS/ 2/ 5**

Beschluss des Gemeinderates: 4. Februar und 16. Juni 2020
Beschluss der Gemeindeversammlung: 23. September 2020
Referendumsfrist: 24. September - 23. Oktober 2020
Urnabstimmung: ---
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 47 vom 19. November 2020
Auflagefrist: 19. November - 19. Dezember 2020

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin: *Jeanne Locher-Poller*
Der Geschäftsleiter: *Stefan Friedli*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 122 vom **20. Dez. 2022**
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 51 vom **22. Dez. 2022**

Die Landschaftsberlin:
E. Has Bichlich

Z	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigegeben
1	16.07.2018	BB	SK	BB	
2	03.07.2020	BB	BB	BB	
3	10.11.2020	BB	NK	BB	
1	30.04.2021	BB	NK	BB	

Plat: SR-Projekt/Münchenstein/4307_ZPS_Schutz- und Schonzonenplanung (zusammengeführtes Dokument) Plannummer: 43/2021
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoInfo, Stand: Nachführung 22. August 2017) 1:10000

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

- Wohnzone, 1-geschossig, a **W1a**
- Wohnzone, 2-geschossig, a **W2a**
- Wohn- und Geschäftszone, 2-geschossig, wenig störend **WG2**
- Zentrumszone, 3-geschossig, b (Gstad) **Z3b**
- Industriezone, 20 m Gebäudehöhe **J20**
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
Zweckbestimmung der Areale gemäss Auflistung
1 Schule, Kultur, Sport, Freizeit (LES II)
- Zone mit Quartierplan-Pflicht
- GH max. 20m
- Grünzone
- Einzelobjektzone
- Denkmalschutzzone
1 Gartenstadt
3 Park Villa Ehinger
- Ortsbildschonzone
- Gestaltungsvorschriften "Reiheneinfamilienhaus-Siedlungen"
- Verzicht auf Gewässerraum

**Verbindlicher Planinhalt
Denkmalschutzzone "Gartenstadt" (Zoom-Fenster)**

- Geschützte Bauten
- Vorgarten A
- Vorgarten B *siehe Eintragungen 102*
- Garten
- Freihaltebereich Gartenstadt
- Strassenfassade
- Gartenfassade

**Orientierender Planinhalt
Denkmalschutzzone "Gartenstadt" (Zoom-Fenster)**

- Perimeter Denkmalschutzzone "Gartenstadt"

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Teilzonenplan Siedlung Kernzone
- Denkmalschutzzone
2 Wasserhaus
- Linden-Allee
- Gestaltungsvorschriften "Parksiedlung"
- Gestaltungsvorschriften "Wasserhaus Süd"
- Geschütztes Kulturobjekt (kantonaler Denkmalschutz)
- Waldareal
- Statische Waldgrenzen
- Gewässer offen / eingedolt
- Kantonsgrenze / Gemeindegrenze

Verbindliche Begriffsänderung

- neu: Gestaltungsvorschriften "Wasserhaus Süd"
bisher: Ortsbildschonzone "Wasserhaus Süd"
- Denkmalschutzzone
2 neu: Wasserhaus
bisher: "Siedlung Wasserhaus"

