

# Bau- und Strassenlinienplan Siedlungsgebiet

## Los 1, Teilplan 2

Massstab 1 : 1'000

### Planaufgabe

Entwurf:  
Beschluss des Gemeinderates: 19. Januar 2021  
Beschluss der Gemeindeversammlung: 23. März 2021  
Referendumsfrist: 24. März 2021 bis 22. April 2021  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 22 vom 3. Juni 2021  
Planaufgabe: 3. Juni 2021 bis 2. Juli 2021

Investor Nr.:  
Namens des Gemeinderates:  
Präsidentin:

Geschäftsleiter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin

Plan Nr. 072.05.0780-2/A  
10. Mai 2021

Erstellt: DST Geprüft: VME Freigabe: VME  
S:\072\05\0780\gws\072\_BSP.gws



Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch  
Standorte BL » Arboldswil - Läufen - Liestal - Reinach | Standort SO » Nunningen

### Legende

#### Rechtsverbindlicher Planinhalt

##### Strassenlinien (§ 98 RBG)

Strassenlinie

##### Baulinien (§ 96 RBG)

- Gemeindestrassen-Baulinie
- unterirdische Gemeindestrassen-Baulinie
- EG-Stockwerkbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Waldbaulinien
- Gemeindestrassen-Baulinien, welche ohne Ersatz aufgehoben werden
- 1.OG-Stockwerkbaulinie
- provisorische Waldbaulinie

Wohnzone, 3-geschossig (W3)

Wohn- und Geschäftszone, 3-geschossig, wenig störend (WG3)

#### Orientierender Planinhalt

rechtskräftige kantonale Baulinien

#### Verkehrsflächen

Fahrbahn Fussweg, Fuss- und Radweg

#### Rechtsgültige / geplante Nutzungs- und Schutzzonen

- Quartierplanungen / Teilzonenpläne / GÜ
- Quartierplanungen / Teilzonenpläne / GÜ geplant / in Bearbeitung
- Grünzone
- Schutz- und Schonzone (Stand Beschlussfassung Gemeindeversammlung)

#### Weitere orientierende Inhalte

- Wald
- statische Waldgrenze
- Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)
- Abgrenzung Los 1
- Gemeindegrenze

Bezug der Grundsituation: März 2021

Übersichtsplan  
Mst. 1 : 10'000

