



Gemeinde Münchenstein

EXEMPLAR DER GEMEINDE

43 / ZRS / 2 / 2

Zonenvorschriften Siedlung (RRB 1083 vom 15. August 2017)

Mutation zum Zonenreglement Siedlung
§ 9 Gebäudeprofil in Gewerbe- und Industriezonen

Stand Genehmigung

1. März 2021



Impressum

Ersteller



Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

www.stierli-ruggli.ch

info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung

Claudius Neukomm

Status

Beschlussfassung Gemeindeversammlung

Datum

1. März 2021

Datei-Name

43083_Reg01_Mutation_ZRS_20210301_Genehmigung.docx

Lesehinweise zur Mutation

Rot dargestellte Texte und **gestrichene** Änderungen sind Gegenstand der Mutation des Zonenreglements Siedlung (RRB 1083 vom 15. August 2017) und unterliegen der Beschlussfassung der Einwohnergemeindeversammlung, dem Auflageverfahren sowie der Genehmigung durch den Regierungsrat. Graue Texte sind bereits rechtskräftig und dienen der Information.

§ 9 Gebäudeprofil in Gewerbe- und Industriezonen

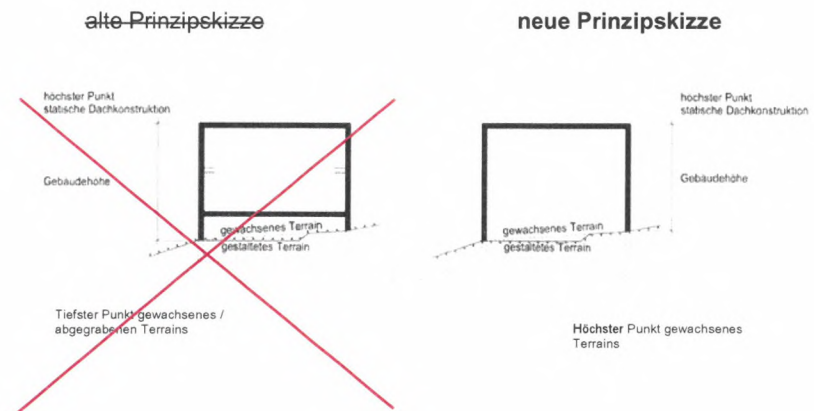
Prinzipskizze siehe Anhang 2

¹ Die Gebäudehöhe wird gemessen ab dem Schnittpunkt der Fassade mit dem **tieftsten** **höchsten** Punkt des gewachsenen **bzw. abgegrabenen** Terrains bis zum höchsten Punkt der statischen Dachkonstruktion.

² Dort, wo Gewerbe- oder Industriezonen direkt, d.h. ohne dazwischen liegende Strasse, an Wohnzonen, Wohn- und Geschäftszonen oder Zentrumszonen grenzen dürfen die Gewerbe- und Industriebauten bis auf eine Tiefe von 15 m nicht höher sein als es das Gebäudeprofil der angrenzenden Zonen zulässt.

Anpassung Prinzipskizze Anhang 2 (orientierend)

§ 9 Gebäudeprofil in Gewerbe- und Industriezonen



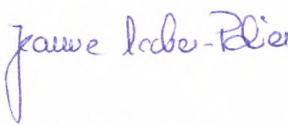
Beschlüsse und Genehmigung

Gemeinde

Beschluss des Gemeinderates:	13. Oktober 2020
Beschluss der Gemeindeversammlung:	14. Dezember 2020
Referendumsfrist:	15. Dezember 2020 bis 13. Januar 2021
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 3	vom 21. Januar 2021
Auflagefrist:	21. Januar 2021 bis 22. Februar 2021

Namens des Gemeinderates

Die Gemeindepräsidentin: Der Geschäftsleiter:



Jeanne Locher-Polier



Stefan Friedli

Kanton

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2021-607 vom 03. Mai 2021

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 18 vom 06.05.2021

Die Landschreiberin:

