



Quartierplanung "Areal Stoll" QUARTIERPLAN

Situation und Schnitte, 1 : 500

Exemplar	Inventar-Nr.
----------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: 20. Juli 2010
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 15. September 2010
 Referendumsfrist: 16. September - 15. Oktober 2010
 Urnenabstimmung: --
 Publikation der Planaufgabe: im Amtsblatt Nr. 38 vom 23. September 2010
 Planaufgabe: 23. September - 22. Oktober 2010

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Walter Banga Stefan Friedli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 0300 vom 1. März 2011
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 9 vom 3. März 2011

Der Landschaftsreifer:

SR	Scherli+Ruggli Ingenieur- und Raumplaner AG Unterortstrasse 38 4415 Lüsseln Telefon 061 / 921 20 11 Fax 061 / 922 00 42	Datum	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben	Blatt-Nr.	43-003
		08.07.2009	RC	IV / RC	RC			
		18.11.2009	RC	RC	RC			
		05.05.2010	RC	RC	RC			
Plan-Nr.							43-003_001	
Planformat: 60 x 84 Ausdruck: 25-05-2011								

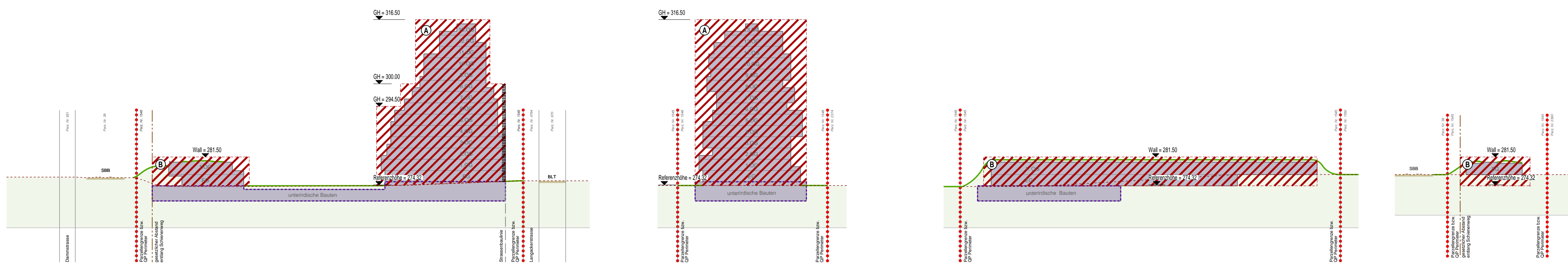
LEGENDE

- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter
 - Bebauung**
 - Baubereich A und B für Hauptbauten
 - Baubereichsbegrenzung zur Reduktion des Gebäudeumfangs in der Höhe im Baubereich A (Höhenfestlegung in Meter über Meer), Darstellung in Situation maximale Gebäudehöhe bzw. Höhe erdüberdeckter Wall in Meter über Meer
 - GH / Wall = 316.50
- Aussenraum und Erschliessung**
- Frei- und Grünfläche
 - begrünte Erdüberdeckung Baubereich B
 - Bereich für Erholungseinrichtungen
 - Erschliessung Baubereich (befahrbar für Ausnahmefahrten)
 - Bereich für Parkierung (Anlieferung / Warenumschlag / Gebäudeunterhalt)
 - Bereich für Ein-/Ausfahrt zur unterirdischen Auto-Einstellhalle
 - unterirdische Bauten (Auto-Einstellhalle, Keller usw.)
 - Bäume
 - Schutzzaun
 - neuer Terrainverlauf
- Orientierender Planinhalt**
- Baulinien
 - gesetzlicher Abstand entlang Schienenweg gemäss § 95 RBG
 - öffentliche Strasse bzw. Weg / Areal SBB bzw. BLT
 - Bereich mit Überschreitung der Immissionsgrenzwerte der LES II
 - Gebäudeabbruch
 - Gebäudevolumen gemäss Bebauungskonzept
 - Waldareal
 - statische Waldgrenze
 - bestehender Terrainverlauf
 - Bezeichnung Schnittlage



Situation 1 : 500

Schnitte 1 : 500



Schnitt A - A Schnitt B - B Schnitt C - C Schnitt D - D